



Mittelbronn

IMMEUBLE INVESTISSEMENT

EXCLUSIVITÉ !

Bel immeuble disposant de **3 appartements** et d'une **grande annexe à fort potentiel** :

Appartement 1 : Rez-de-chaussée

Type F3 – 75 m² - loué pour un loyer mensuel HC de 410 €

- Entrée – grand séjour / salle à manger – cuisine séparée et aménagée (hotte) – 2 chambres – salle de bain avec baignoire – WC.
- **En plus** : Terrasse et accès jardin privatif

Appartement 2 : 1^{er} étage

Type F4 – 88,08 m² – loué pour un loyer mensuel HC de 585 €.

- Entrée – très beau salon / salle à manger – cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque, four) donnant sur un balcon – 2 chambres – salle de bain avec baignoire et douche – WC.
- **En plus** : Grand garage avec cave dans son prolongement

Appartement 3 : 2^{ème} étage

Type F5 en duplex – 120 m² – loué pour un loyer mensuel HC de 540 €.

- **Niveau 1** : Entrée – cuisine aménagée et équipée (plaque, four) ouvert sur belle pièce à vivre donnant sur un balcon – salle de bain avec baignoire – WC.
- **Niveau 2** : Dégagement avec accès grenier privatif – 3 chambres – WC.
- **En plus** : Grand garage individuel

En plus :

- **Chauffage** : collectif fioul avec sous-compteurs
- Tout à l'égout
- Parking privatif à l'immeuble
- Annexe à aménager : création logements supplémentaire
- Terrain de 8,04 ares

Honoraires à la charge de l'acheteur : 5 % TTC du prix net vendeur

Prix net vendeur : 280 000 €



PRIX : 294 000 €