



# SAINT-GEORGES

## MAISON D'HABITATION

EXCLUSIVITÉ !

Maison mitoyenne de 150 m<sup>2</sup> avec un beau terrain de 6.67 ares. A visiter !

### Rez-de-chaussée :

Entrée - 2 chambres - salle d'eau avec WC.

### A l'étage :

Cuisine aménagée et équipée - salon/salle à manger donnant sur un balcon - belle chambre avec un dressing de folie - salle de bain avec WC.

Porte de garage motorisée - espace chaufferie - cave - grenier aménageable.

### Extérieurs :

Balcon terrasse à l'arrière de la maison + 1 balcon sur l'avant - terrain de 6.65 ares.

### En plus :

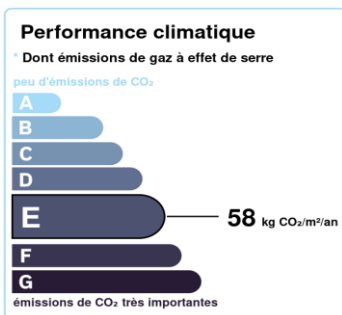
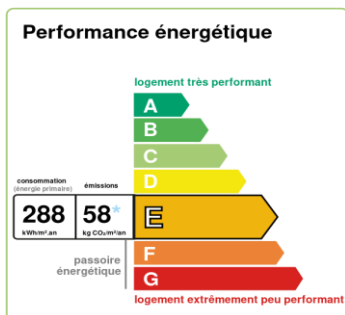
Construction 1975

- Chauffage au fioul : chaudière de 2014.
- **Garage porte motorisée**
- **Terrain de 6.65 ares**
- Tout à l'égout.
- **Maison entretenue**



**PRIX : 128 000 €**

Le prix comprend les honoraires à la charge du vendeur



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 2 540 € et 3 510 €  
DPE 08/06/2023