



# SARREBOURG – F3 RDC

Proche du CORA, F3 en RDC de 68.64 m<sup>2</sup> ! En bon état locatif, il ne vous laissera pas indifférent :

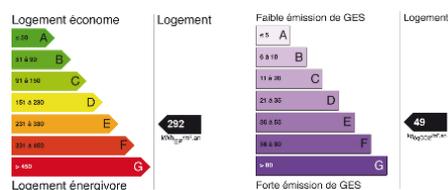
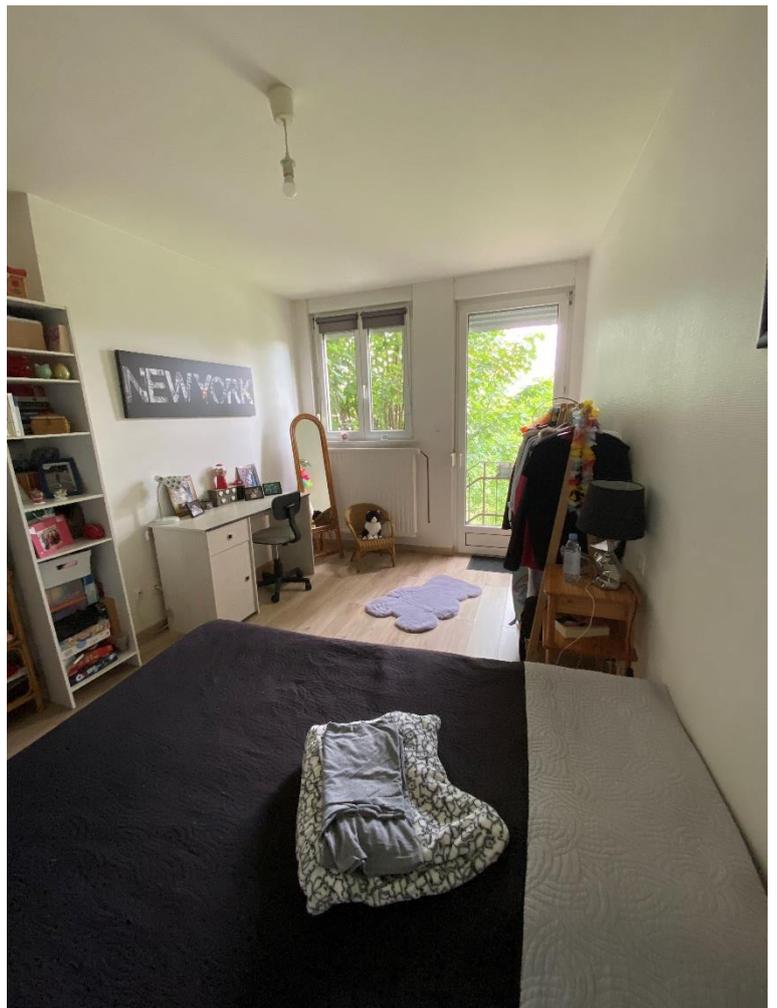


Entrée – belle pièce à vivre – cuisine aménagée et équipée (hotte & plaque) – 2 chambres – cellier – salle de bain avec douche et WC – espace vert en communs.  
Chauffage individuel au gaz.

**LOYER : 520 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 60 € (eau froide – nettoyage des communs et des espaces verts – électricité des communs)**

**DEPOT DE GARANTIE : 520 €**

**FA LOC : 520.00 € dont l'établissement de l'état des lieux (156 €).**



Consommation d'énergie pour les usages recensés selon DPE du 08/12/2021 : entre 1400 & 1930 €/an.

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M