



SAINT-GEORGES

MAISON D'HABITATION

EXCLUSIVITÉ !

Maison mitoyenne de 150 m² avec un beau terrain de 6.67 ares. A visiter !

Rez-de-chaussée :

Entrée - 2 chambres - salle d'eau avec WC.

A l'étage :

Cuisine aménagée et équipée - salon/salle à manger donnant sur un balcon - belle chambre avec un dressing de folie - salle de bain avec WC.

Porte de garage motorisée - espace chaufferie - cave - grenier aménageable.

Extérieurs :

Balcon terrasse à l'arrière de la maison + 1 balcon sur l'avant - terrain de 6.65 ares.

En plus :

Construction 1975

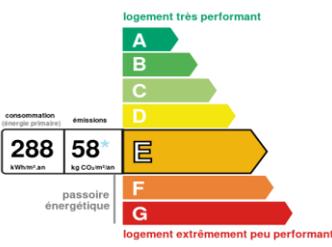
- Chauffage au fioul : chaudière de 2014.
- **Garage porte motorisée**
- **Terrain de 6.65 ares**
- **DPE E**
- Tout à l'égout
- **Maison entretenue**



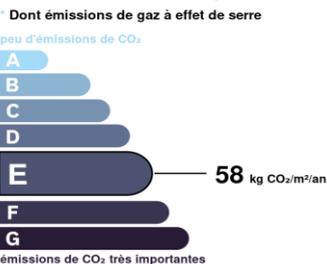
PRIX : 110 000 €

Le prix comprend les honoraires à la charge du vendeur

Performance énergétique



Performance climatique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 2 540 € et 3 510 €

DPE 08/06/2023

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 - N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 003 00015 - code APE 6831Z - TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M