



BARCHAIN – MAISON MITOYENNE

EXCLUSIVITÉ !

Pour décrire la situation : **Maison lorraine avec gros potentiel**

Vous rêvez d'avoir une maison à votre image et vous n'avez pas peur des travaux ?

Alors soyez attentif à cette annonce :



Maison à rénover de 130 m² :

Entrée - cuisine simple - salon - salle à manger - salle de bain - WC.

A l'étage : 1 dégagement - 4 chambres dont 1 avec un placard.

Les annexes : très belle grange avec 1 pièce aménagée - 1 cave.

Terrain de 31.91 ares.

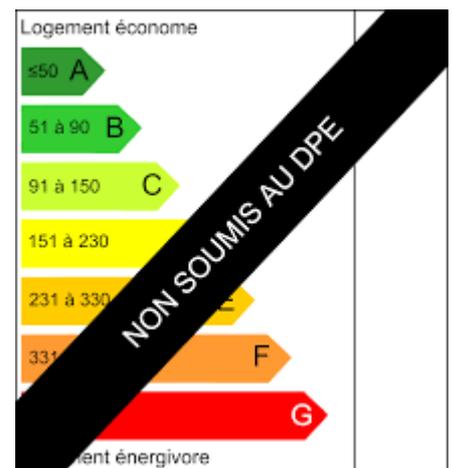
En plus :

- Cave
- Grange : possibilité d'aménagement
- **Terrain de 31.91 ares**
- Conduit de cheminée mais absence de chauffage
- **MAISON à rafraîchir dans son intégralité : GROS TRAVAUX à prévoir**

PRIX : 85 000 €

Le prix comprend les **honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 000 €**
6,25 % TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 80 000 €.



SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M