



METAIRIES-SAINT-QUIRIN

MAISON D'HABITATION

Gros coup  de pour cette maison de 165 m² avec un très joli terrain bucolique de 3.30 ares. A ne pas manquer !



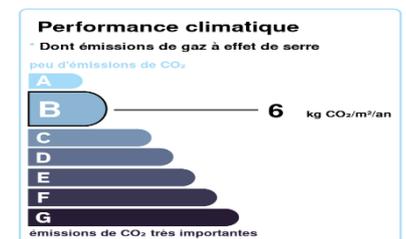
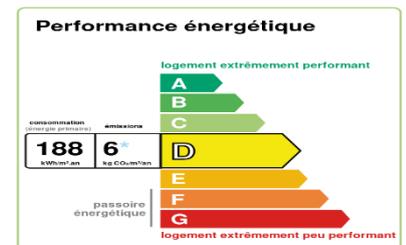
Entrée - cuisine aménagée et équipée - belle pièce de vie avec cheminée : salon / salle à manger - 1 pièce supplémentaire à aménager à sa convenance et donnant sur une petite cour intérieure - 1 buanderie - WC. A l'étage : 4 chambres - salle de bain avec baignoire - accès grenier aménageable.

Extérieurs : Petite cour intérieure - espaces verts entretenus de 3.30 ares - emplacement de stationnement à proximité.

• **Divers** :

- **Chauffage** : électrique + cheminée
- Fenêtres DV PVC avec volets
- Raccordement à la fibre opérationnelle
- Tout à l'égout
- Beau terrain
- **Maison atypique et pleine de charme**
- **A moins de 5 mn de LORQUIN et NIDERHOFF**

PRIX : 125 000 €



DPE D

Le prix comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 04/01/2022

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 710 € et 2 360 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 - N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 003 00015 - code APE 6831Z - TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M