



PHALSBURG – F3 garage et balcon

Idéalement situé dans un quartier calme : magnifique F3 de 74.22 m² au 1^{er} étage avec ascenseur :



Grande entrée avec placards – cuisine aménagée et équipée (hotte - plaque – four – réfrigérateur – lave-vaisselle) – séjour donnant sur un balcon terrasse – 2 chambres – salle de bain avec douche et baignoire – WC.

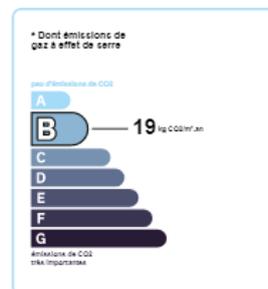
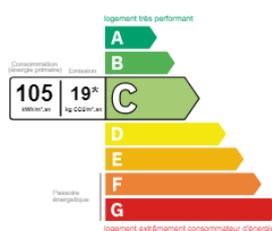
IL A TOUT CE QU'IL FAUT : BALCON – GARAGE PORTE MOTORISEE - ASCENSEUR – CUISINE EQUIPEE !

Chauffage individuel au gaz.



LOYER : 640 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 60 € (eau froide - électricité des communs – nettoyage des communs - ascenseur).

DEPOT DE GARANTIE : 640 € - FA LOC : 640.00 € dont l'établissement de l'état des lieux (192.00 €).



Consommation d'énergie pour les usages recensés d'après DPE du 30/09/2022 : 700 & 990 €/an

LIBRE 01/12 !