



# AVRICOURT – F3

Au cœur d'AVRICOURT, charmant F3 d'environ 80 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage d'un petit immeuble :



Entrée – belle pièce à vivre – cuisine aménagée – 2 chambres – salle de bain avec baignoire & WC – cellier.

Chauffage individuel électrique.

Village situé à 25 min de SARREBOURG + Gare desservant l'axe NANCY – STRASBOURG

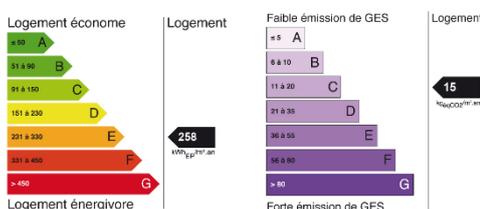
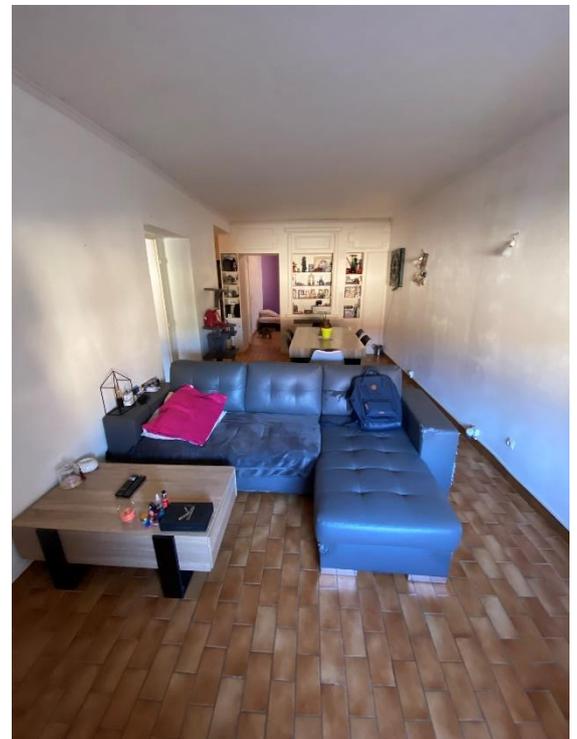
Loyer : 400 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 150 € (eau froide/chaude – électricité des communs – chauffage individuel électrique)

DEPOT DE GARANTIE : 400 €

FA LOC : 400.00 € dont 120.00 € pour l'établissement de l'état des lieux.



Est mis à disposition du locataire l'électroménager suivant : hotte – cuisinière électrique – réfrigérateur – micro-onde – lave-vaisselle.



Consommation d'énergie pour les usages recensés d'après DPE du 02/03/2018 : 1 830 €/an

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M