



SARREBOURG – APPARTEMENT F5

Il est surprenant ! Bel appartement atypique de 116.17 m² au 1^{er} étage d'un immeuble de 5 lots :



Un bel F5 atypique : Entrée - cuisine aménagée et équipée ouverte sur un bel espace de vie - 3 chambres - salle de bain avec baignoire et douche - WC séparé - buanderie - cellier de 6 m².

En plus :

- Type de chauffage :
 - Chauffage individuel au gaz
- **Lumineux et spacieux**
- Pas de procédure en cours
- Copropriété de 39 lots sur 3 bâtiments
- Charges annuelles : 1 423.39 €/an (selon exercice 2023)
- Copropriété 1994 - 2000
- **DPE D**

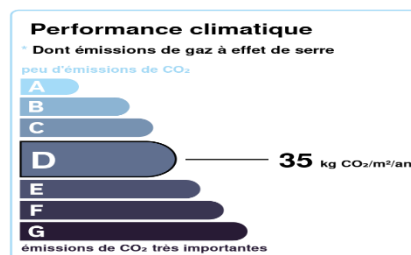
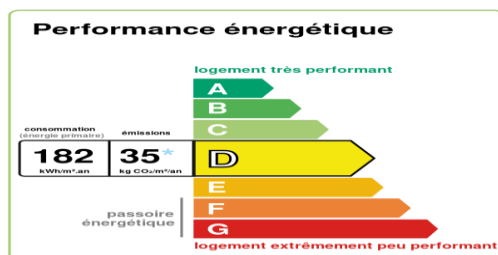
PRIX : 111 825 €

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix du bien : 111 825 €

Prix du bien hors honoraires : 105 000 €

Honoraires TTC : 6.50 % soit 6 825 €



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 470 € et 2 030 € - DPE 20/09/2023

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ 77 817 806 003 - N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 003 00015 - code APE 6831Z - TVA : FR 28 81706003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 43449 M