



SARREBOURG – APPARTEMENT F5

Bel appartement SPACIEUX et LUMINEUX de 116.17 m² au 1^{er} étage d'un immeuble de 5 lots :

📍 116.17 m² = 5 pièces = 98 440 € FA INCLUS / TOUTES OFFRES SERIEUSES SERONT ETUDIEES

Entrée - cuisine aménagée et équipée ouverte sur un très bel espace de vie de 50 m² - 3 chambres - salle de bain avec baignoire et douche - WC séparé - buanderie - cellier de 6 m².



En plus :

- Type de chauffage :
 - Chauffage individuel au gaz
- **Lumineux et spacieux**
- Pas de procédure en cours
- Copropriété de 5 lots sur cette entrée
- Charges annuelles : 1 400 €/an (selon exercice 2023)
- **DPE D**

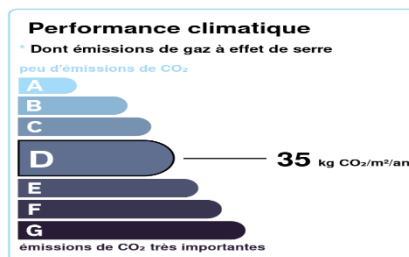
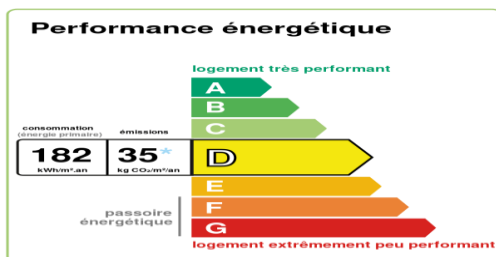
PRIX : 98 440 €

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix du bien : 98 440 €

Prix du bien hors honoraires : 92 000 €

Honoraires TTC : 7 % soit 6 6 440 €



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 470 € et 2 030 € - DPE 20/09/2023

*SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 008 - N° de gestion 2016 B 140
SIRET : 817 806 008 00015 - code APE 6831Z - TVA : FR 28 817806008
Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 49449 M*