



PHALSBOURG – MAISON

Spacieuse maison de type F6 de 113.98 m² sur 3 niveaux à 5 min de la place d'Armes :



RDC : Entrée.

1er étage : cuisine aménagée & équipée (hotte – plaque – four) – salon – salle à manger - 1 chambre - salle de bain avec douche & WC.

2ème étage : 3 chambres – salle de bain avec douche & WC.



REFAITE A NEUF !

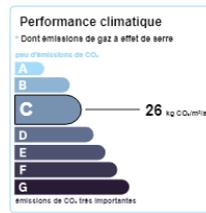
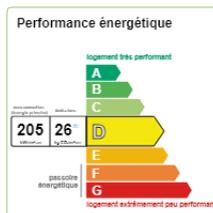
Mise à disposition d'un lave-vaisselle et d'un réfrigérateur.

Chauffage individuel au gaz.

LOYER : 720.00 €

DEPOT DE GARANTIE : 720.00 €

FA LOC : 672.00 € dont 201.60 € pour l'établissement de l'état des lieux.



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement selon DPE du 10/11/2023 : entre 1 580 € et 2 210 €/an. Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021.