



SARREBOURG

MAISON D'HABITATION INDIVIDUELLE

Située dans une impasse, cette jolie maison INDIVIDUELLE de 198.51 m² va vous charmer à coup sûr !



Belle maison entretenue sur un terrain de 6.85 ares :

Entrée avec un beau dégagement – cuisine aménagée – bel espace de vie donnant sur une véranda – 2 chambres – salle de bain avec baignoire – WC séparé.

A l'étage : Bel escalier pour desservir un dégagement avec placards – 3 chambres – 1 grande pièce pouvant être aménagée en chambre parentale avec dressing - salle de bain avec baignoire - WC séparé - grenier.

Sous-sol complet : espace buanderie avec accès sur les extérieurs - chaufferie - modules de rangements - grand garage.

- Lumineuse avec de beaux volumes
- Dalles béton
- De nombreux rangements
- Espaces verts entretenus et arborés
- Fenêtres DV + volets
- Garage
- Chaudière fioul marque BUDERUS
- Cheminée

PRIX : 255 000 €

Le prix comprend les **honoraires à la charge du vendeur.**

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 29/10/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 710 € et 5 080 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

