



# SARREBOURG

## MAISON D'HABITATION INDIVIDUELLE

Située dans une impasse, cette jolie maison INDIVIDUELLE de 198.51 m<sup>2</sup> va vous charmer à coup sûr !



### Belle maison entretenue sur un terrain de 6.85 ares :

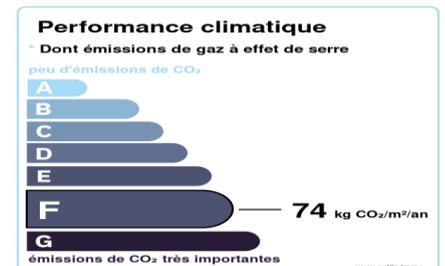
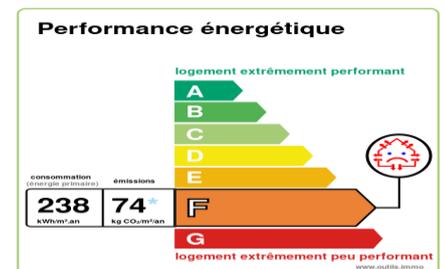
Entrée avec un beau dégagement – cuisine aménagée – bel espace de vie donnant sur une véranda – 2 chambres – salle de bain avec baignoire – WC séparé.

A l'étage : Bel escalier pour desservir un dégagement avec placards – 3 chambres – 1 grande pièce pouvant être aménagée en chambre parentale avec dressing - salle de bain avec baignoire - WC séparé - grenier.

Sous-sol complet : espace buanderie avec accès sur les extérieurs - chaufferie - modules de rangements - grand garage.

- Lumineuse avec de beaux volumes
- Dalles béton
- De nombreux rangements
- Espaces verts entretenus et arborés
- Fenêtres DV + volets
- Garage
- Chaudière fioul marque BUDERUS
- Cheminée

**PRIX : 255 000 €**



Le prix comprend les **honoraires à la charge du vendeur.**

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 29/10/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 710 € et 5 080 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M