



# SARREBOURG

## MAISON D'HABITATION INDIVIDUELLE

Maison INDIVIDUELLE de 1959 d'une superficie de 158.60 m<sup>2</sup> avec un très joli terrain entretenu et arboré de 11.43 ares. Quartier recherché !



Sas d'entrée - entrée avec placard - salon - salle à manger donnant sur un balcon terrasse - cuisine avec coin repas donnant sur une véranda - 1 chambre - salle de bain avec douche et baignoire - WC séparé.

A l'étage : Bel escalier pour desservir un dégagement spacieux - 4 chambres - salle de bain avec douche et WC - sas d'accès au grenier.

**Sous-sol complet et dalle béton** : local chaufferie/buanderie - garage - atelier - cave - annexes et rangements.

### En plus :

- **Chauffage** : chaudière fioul marque CHAPEE
- **Fenêtres DV PVC**
- **Lumineuse avec de beaux volumes**
- Quartier recherché sur les hauteurs de la ville avec vue dégagée

**PRIX : 199 000 €**

Le prix comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 06/04/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 130 € et 5 640 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

