



# SARREBOURG

## MAISON D'HABITATION INDIVIDUELLE

Cette maison ne manque pas de caractère et mérite une visite :

**Maison individuelle de 120.68 m<sup>2</sup> sur un terrain de 4 ares 32 :**



**Lumineuse avec de beaux volumes :**

- Dalle béton en RDC
- **Espaces verts de 4 ares 32**
- **4 chambres spacieuses**
- sous-sol complet
- **garage**
- **Chaudière gaz VIESSMANN**
- climatisation réversible
- Véranda
- Balcon et terrasse
- Tout à l'égout

Entrée – cuisine aménagée – un bel espace de vie lumineux équipé d'un kachelofe et donnant sur une véranda - 1 chambre - WC séparé avec vasque.

A l'étage : Bel escalier desservant 3 chambres - salle de bain avec baignoire et douche + WC.

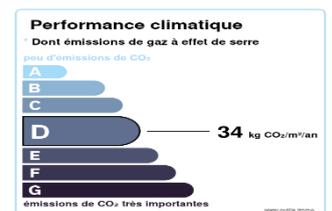
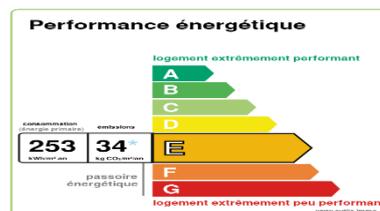
Grenier aménagé.

**Sous-sol complet** : garage - espace chaufferie/atelier - 2 pièces - 1 cave à vins



**PRIX : 180 000 €**

Le prix comprend les **honoraires à la charge du vendeur**



Date de réalisation du diagnostic énergétique : 21/03/2024

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 740 € et 2 430 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M