



TROISFONTAINES - MAISON DE VILLAGE

C'est une maison entretenue où vous pourrez poser vos valises :

Maison d'habitation de 192 m² sur un terrain de 1 ares 27 :



Au cœur du village :

- 6 chambres spacieuses
- pompe à chaleur récente
- toiture refaite à neuf
- isolation intérieure
- fenêtres DV PVC
- garage
- grenier
- terrasse
- fibre opérationnelle
- Tout à l'égout

DPE D

Pas de gros travaux à prévoir

Entrée – cuisine aménagée et équipée donnant sur un bel espace de vie équipé d'un poêle à bois - WC séparé - 1 buanderie

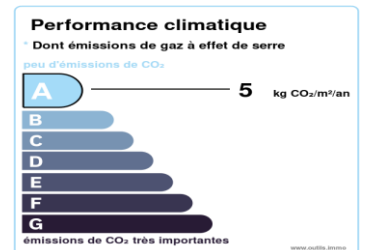
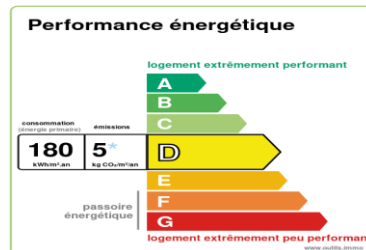
Etages : Très belle mezzanine - 6 chambres - 1 salle de bain avec douche et baignoire - WC séparé - 1 pièce à moduler selon ces envies.

Grenier - **garage et terrasse.**



PRIX : 168 000 €

Le prix comprend les **honoraires à la charge du vendeur**



Date de réalisation du diagnostic énergétique : 05/01/2024

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 754 € et 2 374 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M