



# SARREBOURG – Maissonnette

Proche du CORA, petite maisonnette de type F2 en duplex de 36.28 m<sup>2</sup> avec sa terrasse privative



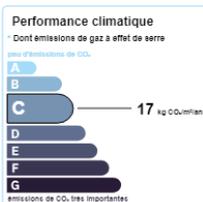
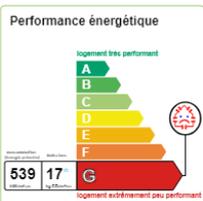
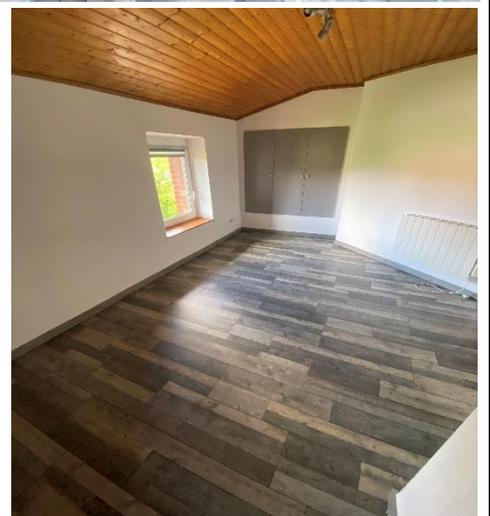
Cuisine aménagée et équipée (hotte – plaque – four) ouverte sur la pièce à vivre – 1 chambre avec placard – salle de bain avec douche et WC – **terrasse privative** – espaces vert communs.

Chauffage individuel électrique.

**LOYER : 370 €** + avances sur charges avec régularisation annuelle : 30 € (eau froide – entretien des espaces verts)

**DEPOT DE GARANTIE : 370 €**

**FA LOC : 370.00 €** dont l'établissement de l'état des lieux (111.00 €)



## LIBRE !

Consommation d'énergie pour les usages recensés  
selon DPE du 02/04/2024 : entre 1200 & 1670 €/an

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M