



SARREBOURG – F4

Au 1^{er} étage d'un petit immeuble, charmant F4 de 82.62 m² avec balcon :



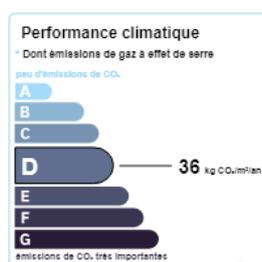
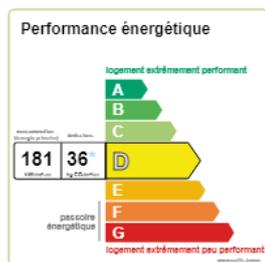
Entrée – cuisine aménagée et équipée (hotte – plaque - four) – séjour avec balcon – 2 chambres – 1 bureau – salle de bain avec baignoire – WC – cave.

Chauffage individuel au gaz.

LOYER : 570 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 30 € (eau froide – électricité des communs).

DEPOT DE GARANTIE : 570 €

FA LOC : 570.00 € dont l'établissement de l'état des lieux (171.00 €).



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement d'après le DPE du 23/01/2024 : entre 1 090 € et 1 550 €/an.

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M