



SARREBOURG – F2

En très bon état locatif, F2 de 47.70 m² dans un petit immeuble bien entretenu :



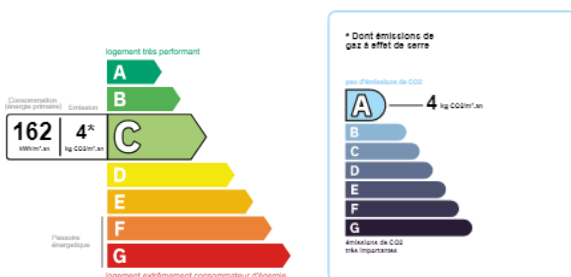
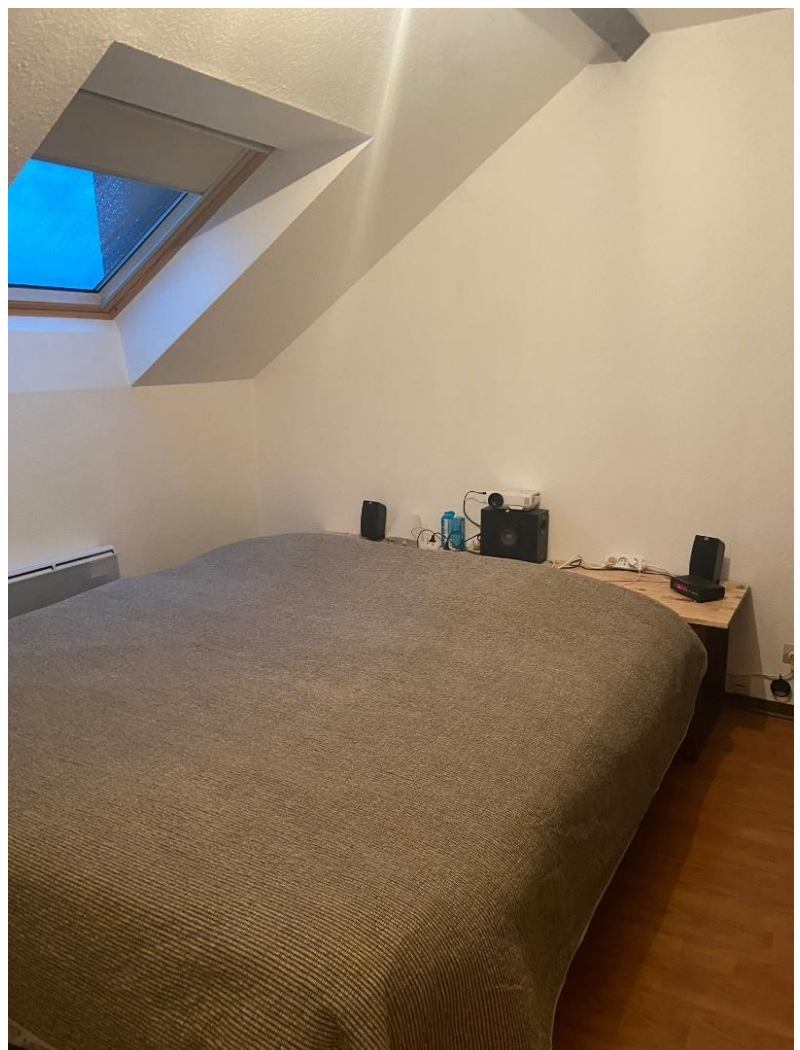
Entrée avec placard – cuisine aménagée & équipée (hotte – plaque) donnant sur un séjour – 1 chambre – salle de bain avec douche et WC – buanderie – cellier – parking collectif à l’arrière de l’immeuble.

Chauffage individuel électrique par **climatisation réversible !**

LOYER : 420 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 40 € (eau froide – entretien des communs – électricité des communs – entretien de la climatisation).

DEPOT DE GARANTIE : 420 €

FA LOC : 420.00 € dont l’établissement de l’état des lieux (126.00 €).



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement d'après DPE du 19/08/2022 : 530 € à 750 €/an.