



# REDING - MAISON INDIVIDUELLE

Gros coup de  pour cette maison de **plain pied** de 123 m<sup>2</sup> de 2015 en parfait état, sur un terrain de 3.64 ares. A ne pas manquer !



Entrée desservant un très bel espace de vie : salon - salle à manger et cuisine entièrement équipée et donnant sur une magnifique terrasse couverte - 3 chambres dont 1 suite parentale avec douche à l'italienne - salle de bain avec douche à l'italienne et WC - WC séparé.

Garage avec porte motorisée - espace buanderie - stockage.

**Extérieurs** : espaces verts clos de 3.64 ares - une belle terrasse couverte, exposition SUD - emplacement de stationnement privatif.

**DPE D**

• **Divers** :

- **Chauffage** : électrique au sol en circuit eau ➤ possibilité d'une pompe à chaleur
- Fenêtres DV PVC
- Aspiration centralisée
- Chauffe-eau thermodynamique
- Raccordement à la fibre opérationnelle
- Tout à l'égout
- Belle terrasse couverte
- **Maison en très bon état - habitable de suite !**

**PRIX : 284 500 €**

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix du bien : 284 500 €

Prix du bien hors honoraires : 270 000 €

Honoraires TTC : 5.50 % soit 14 850 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 28/11/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 470 € et 2 040 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

