



REDING - MAISON INDIVIDUELLE

A découvrir sans tarder !

Cette maison individuelle de plain-pied de 123 m² construite en 2021 est une véritable perle. Parfaitement entretenue, elle offre un confort de vie très agréable :



Moderne et fonctionnelle :

Entrée - un bel espace de vie regroupant une cuisine aménagée et équipée, un salon-salle à manger, le tout ouvert sur une superbe terrasse couverte de 45 m² - salle d'eau avec douche à l'italienne et WC - WC séparé.

Côté nuit : 3 chambres dont une suite parentale avec douche à l'italienne.

Garage avec porte motorisée - espace buanderie - grenier aménageable.

Extérieurs : espaces verts clos de 3.64 ares
- une belle terrasse couverte, exposition SUD
- emplacement de stationnement privatif.

DPE D

Divers :

- Chauffage : électrique au sol en circuit eau ➤ possibilité d'une pompe à chaleur
- Fenêtres triple vitrage PVC
- Aspiration centralisée
- Chauffe-eau thermodynamique
- Raccordement à la fibre opérationnelle
- Tout à l'égout
- Belle terrasse couverte de 45 m²

○ **Maison en très bon état**

Aucun travaux à prévoir, il ne reste qu'à poser vos valises !

PRIX : 260 000 €

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix du bien : 260 000 €

Prix du bien hors honoraires : 250 000 €

Honoraires TTC : 4 % soit 10 000 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 28/11/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 470 € et 2 040 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

