



# SARREBOURG – MAISON

Dans un quartier calme & recherché de SARREBOURG, spacieuse maison de 154.06 m<sup>2</sup> :



**RDC** : Sas d'entrée avec placard – 1 chambre – espace buanderie – cave – garage.

**1er étage** : cuisine aménagée & équipée (hotte – plaque – four) – véranda – salon avec balconnet – 2 chambres – salle de bain avec baignoire – WC.

**2ème étage** : mezzanine – 2 chambres avec placards – WC.



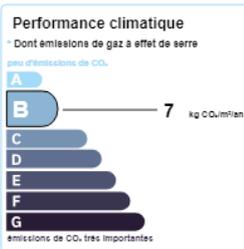
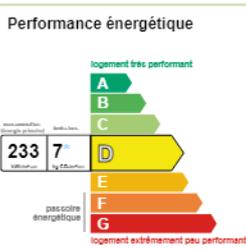
Jardin clôturé – terrasse couverte – nombreux rangements.

Chauffage électrique : pompe à chaleur !

**LOYER : 950 €**

**DEPOT DE GARANTIE : 950 €**

**FA LOC : 950.00 € dont 285.00 € pour l'établissement de l'état des lieux.**



**CONSOMMATION D'ENERGIE POUR LES USAGES**

**RECENSES d'après DPE du 16/11/2022 : entre 2 150 € & 2 970 €/an.**

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M