



# HIRSCHLAND – F3

A 20 min de SARREBOURG, retrouvez le charme alsacien dans cet appartement de 79.84 m<sup>2</sup> en RDC :



RDC : Entrée – cuisine aménagée & équipée (hotte – plaque vitro – four) – séjour - salle de bain avec douche & WC.

Etage : 2 chambres - WC.

Emplacement de parking - garage – espaces verts en communs.

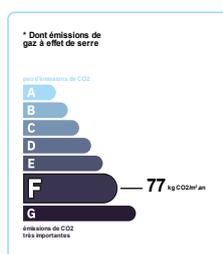
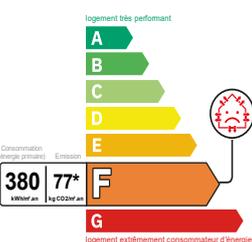
Chauffage collectif fioul avec répartiteurs.

**LOYER : 500 € +** avances sur charges avec régularisation annuelle : 170 € (eau froide - chauffage collectif fioul avec répartiteurs - électricité des communs - entretien de la chaudière)

DEPOT DE GARANTIE : 500 €

FA LOC : 500 € dont l'établissement de l'état des lieux (150.00 €)

Libre au 15/03



CONSOMMATION D'ÉNERGIE POUR LES USAGES RECENSES d'après DPE du 12/08/2022 : entre 2 170 € & 2 970 €/an.