



# SARREBOURG – F3/4

Au calme, F3/4 de 83.88 m<sup>2</sup> au dernier étage avec ascenseur :



Entrée – cuisine aménagée et équipée (hotte – plaque – four) – grand séjour avec accès **balcon** – 2 chambres – salle de bain avec douche – WC – cellier – **garage** – cave – espaces verts en commun.

*Mis à disposition : réfrigérateurs – micro-onde – machine à laver – sèche-linge.*

Chauffage individuel électrique.

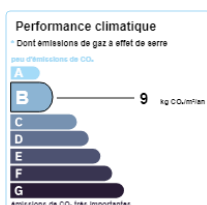
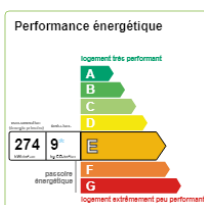
**LOYER : 700 €** + avances sur charges avec régularisation annuelle : 50 € (eau froide –

électricité des communs – ascenseur – entretien des communs et des espaces verts)

DEPOT DE GARANTIE : 700 €

FA LOC : 700.00 € dont l'établissement de l'état des lieux (210.00 €).

## Libre au 01/03 !



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement d'après DPE  
du 01/10/2023 : 1400 € et 1930 €/an.



SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M