



SARREBOURG - APPARTEMENT F2

EXCLUSIVITÉ !

Vous recherchez un appartement à l'investissement dans une résidence équipée d'un ascenseur ?

Très bel F2 de 51 m² avec cave et garage :



Entrée - cuisine aménagée et équipée - séjour - 1 chambre avec dressing - salle de bain avec douche - WC - cave et garage.

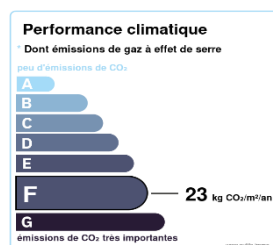
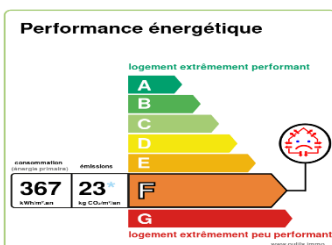
Appartement en très bon état : pas de travaux à prévoir et actuellement loué pour un loyer HC de 540 €.

En plus :

- Type de chauffage :
 - Chauffage collectif GAZ avec répartiteurs
- Lumineux**
- Copropriété de 7 lots : Entrée 1
- Pas de procédure en cours
- Charges annuelles : 2 439.24 €/an (selon exercice 2022/2023)
- Copropriété de 1961 à 1974
- Fenêtres DV PVC
- Loyer actuel : 540 € HC
- Ascenseur

PRIX : 107 000 €

Le prix comprend les honoraires à la charge du vendeur.



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 100 € et 1 550 € - DPE 03/10/2023

