



# LETTENBACH

## MAISON D'HABITATION

EXCLUSIVITÉ !

Maison individuelle de 250 m<sup>2</sup> environ avec un terrain de 2.95 ares. A visiter !

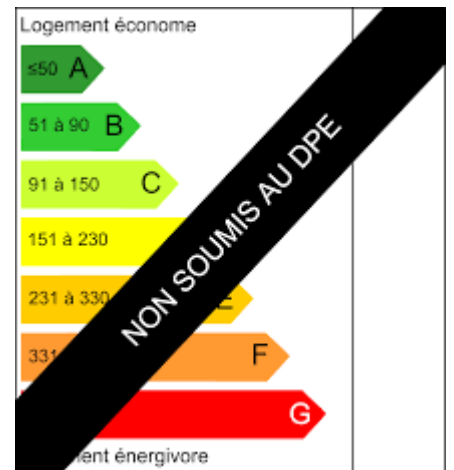
### Grande maison au fort potentiel dans un cadre naturel :

Amoureux de l'authenticité et des projets ambitieux, cette maison individuelle pleine de caractère n'attend que vous pour retrouver tout son éclat ! Située dans un environnement paisible et proche de la nature, elle offre de belles perspectives d'aménagement.

Avec ses généreux volumes, elle dispose d'un espace qui pourrait être transformé en gîte ou en logement locatif, idéal pour un projet familial ou un investissement.

A noter : une partie du bien a été affectée par un départ de feu et nécessite d'importants travaux mais la toiture a été épargnée. Une opportunité de créer un intérieur à votre image et de valoriser ce bien au charme indéniable.

**Vous avez une vision ? Cette maison a le potentiel pour la concrétiser !**



Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix du bien : 54 500 €

Prix du bien hors honoraires : 50 000 €

Honoraires TTC : 9 % soit 4 500 €

**PRIX : 54 500 €**