



PHALSBOURG – F2 DUPLEX

Charmant F2 en duplex de 63.02 m² en bon état locatif :



RDC : grande entrée.

1er étage : cuisine aménagée & équipée (hotte – plaque – four – réfrigérateur) ouverte sur une très grande pièce à vivre – 1 chambre – salle de bain avec douche et WC – petite terrasse privative sur le devant de la maison – espace vert sur une partie du terrain non privatif mis à disposition.

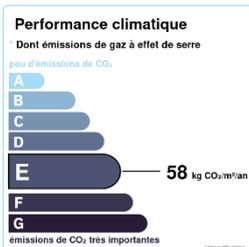
Chauffage individuel au gaz.



LOYER : 500 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 20 € (eau froide)

DEPOT DE GARANTIE : 500 €

FA LOC : 500.00 € dont l'établissement de l'état des lieux (150.00 €)



Consommation d'énergie pour les usages recensés d'après DPE du 29/10/2023 : entre 1140 € & 1600 €/an

Libre 01/07 !