



KERPRICH AUX BOIS – F3

Dans un petit village proche de l'étang du Stock, F3 en duplex de 61.20 m² avec terrasse :



RDC : Entrée avec placards – cuisine aménagée & équipée (plaque – four) ouverte sur la pièce à vivre avec accès à une grande terrasse – buanderie.

1^{er} étage : 2 chambres – salle de bain avec douche et WC.

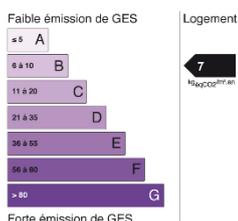
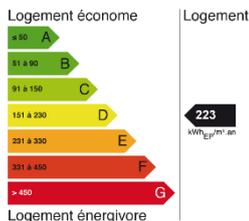
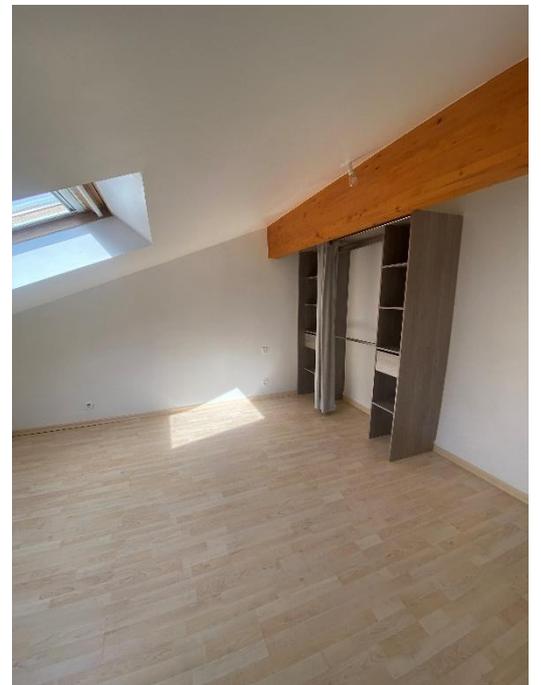
Sont mis à disposition du locataire : réfrigérateur – lave-vaisselle – micro-onde & machine à laver.

Chauffage individuel électrique.

LOYER : 548 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 40 € (eau froide – électricité des communs – entretien des communs)

DEPOT DE GARANTIE : 548 €

FA LOC : 548.00 € dont 164.40 € pour l'établissement de l'état des lieux.



LIBRE 15/05 !

Consommation d'énergie pour les usages recensés d'après DPE du 17/04/2023 : entre 850 € & 1 210 €/an.

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M