



NIDERVILLER – F3

Au 1^{er} étage d'un immeuble très bien entretenu, F3 de 75.09 m² en très bon état locatif :



Entrée avec placards – cuisine aménagée et équipée (hotte – plaque – four) – séjour - 2 chambres – salle de bain avec baignoire – WC – buanderie – garage – place de stationnement devant le garage – espace vert en commun.

LOYER : 530 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 45 € (eau froide – électricité des communs – entretien des espaces verts)

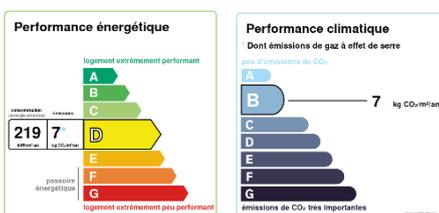
Chauffage individuel électrique.



DEPOT DE GARANTIE : 530 €

FA LOC : 530.00 € dont l'établissement de l'état des lieux (159.00 €).

LIBRE FIN JUIN !



Consommation d'énergie pour les usages recensés d'après DPE du 20/03/2023 : entre 1010 € & 1420 €/an