



BAERENTHAL – MAISON INDIVIDUELLE

EXCLUSIVITÉ !

Pour décrire la situation : *Maison alsacienne avec gros potentiel*

Située dans la commune de Baerenthal, cette bâtisse en bon état offre un fort potentiel d'aménagement pour un futur acquéreur souhaitant personnaliser entièrement son espace.

L'intérieur est entièrement à créer, permettant d'adapter l'espace selon vos envies et vos besoins
➤ **Idéale pour un investisseur ou une grande maison familiale.**



Proximité géographique :

* A seulement **8 km de Philippsbourg**, petit village agréable du secteur.

* A environ **30 km de Haguenau**, une ville offrant de nombreux commerces, services, et un bon réseau de transport, idéale pour des projets d'investissement.

* A environ **25 km de l'autoroute A4**, reliant Metz à Strasbourg. Cette proximité à l'autoroute facilite les déplacements vers des villes comme Metz, Nancy et Strasbourg, rendant Baerenthal accessible pour divers projets d'investissement.

Maison à rénover de 150 m² sur un terrain de 6.54 ares.

Les points forts :

- 2 niveaux + grenier aménageable
- **Dalles béton isolées sur l'ensemble de la structure**
- Fenêtres DV
- Ecoulements prêts à être raccordés au tout-à-l'égout
- **Possibilité d'aménager 3 logements**
- **Terrain de 6.54 ares**

PRIX : 115 000 €

Le prix comprend les honoraires à la charge du vendeur

